



# AINOA

PARTNERS OY

# Hankkeen osapuolet

- Hankkeen päätoteuttajana toimii Rinssi Oy
  - Työnjohdosta vastaa Pekka Leppänen, Rinssi Oy
- Kiinteistö Oy Maamiesten Kauppatalo toimii rakennushankkeeseen ryhtyvänä, jonka edustajana toimii Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas
  - Rakennuttajan edustajana toimii Jarkko Saari, Veritas
- Tilaajan rakennuttajakonsulttina sekä hankkeen valvojana toimii Ainoa Partners Oy
  - Rakennuttajakonsulttina toimii Aleksi Muurinen, Ainoa Partners Oy

# HANKKEEN SISÄLTÖ



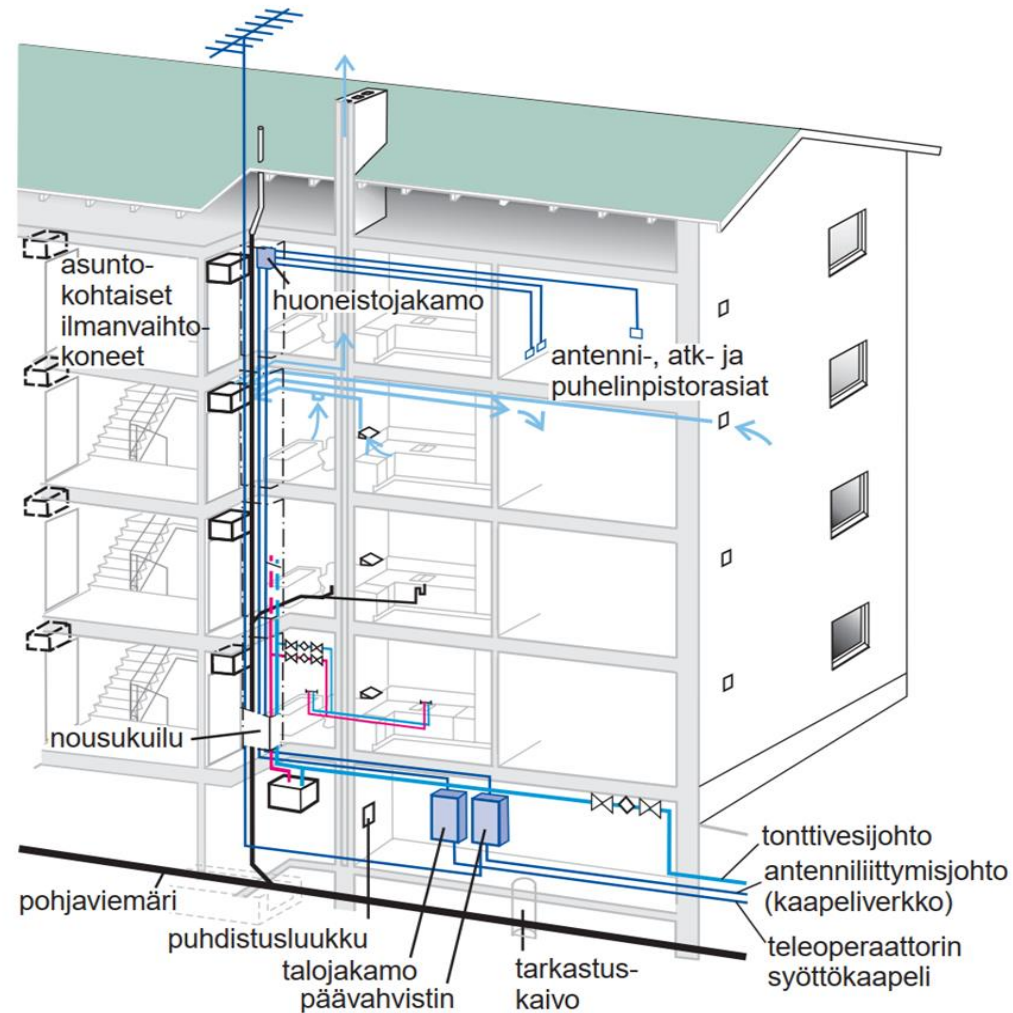
A-portaan asuntojen  
muuttaminen  
toimistotiloiksi, tilojen  
tekemisen esteettömiksi  
sekä hissien uusimisen

B-E portaissa  
linjasaneeraus ja  
märkätilojen uusiminen.

Uuden  
poistumistieportaan  
lisäämisen sisäpihalle

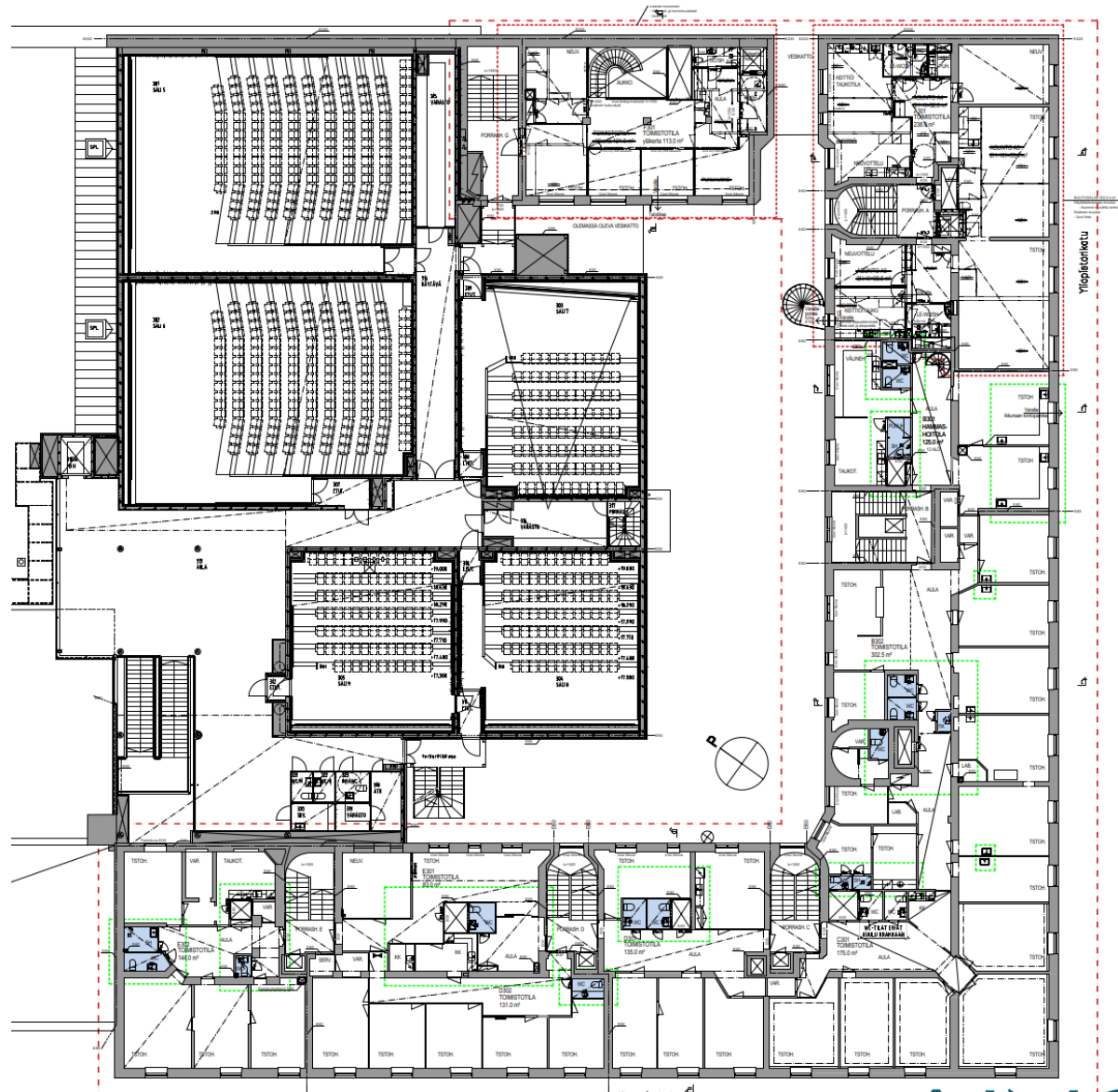
Julkisivurappauksen ja  
vesikaton uusiminen.

# Mitä tarkoittaa linjasaneeraus?



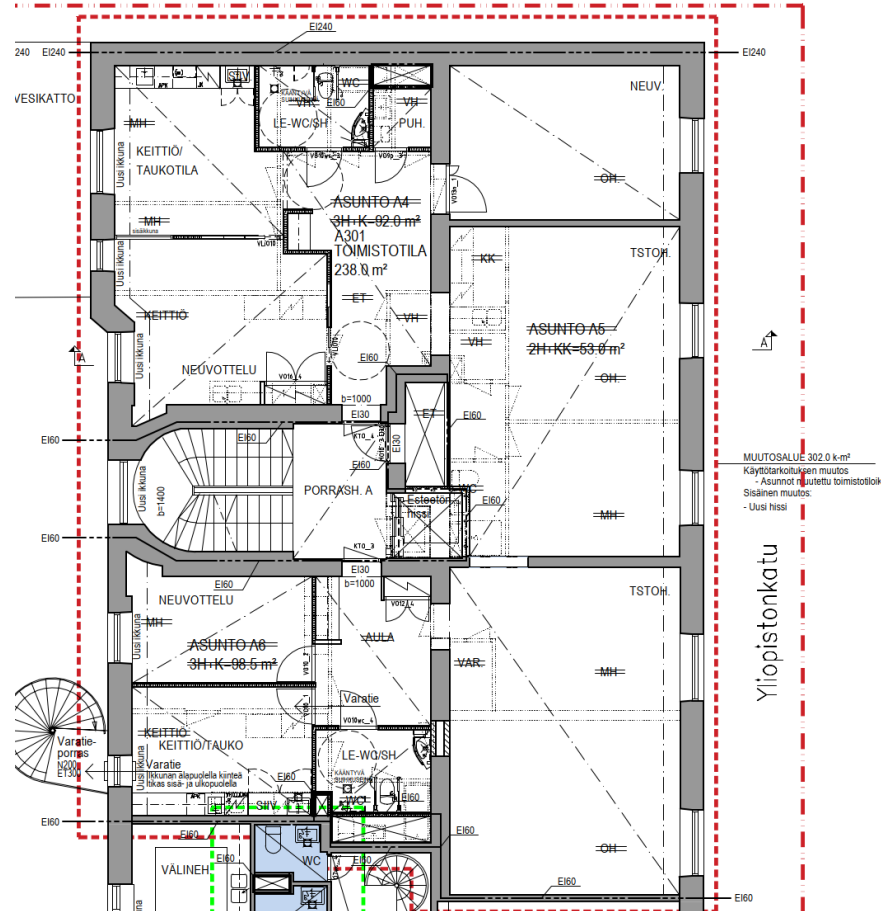
# Hankkeen sisältö / A-porras

- Viemärijärjestelmä, käyttövesijärjestelmä, sähköjärjestelmä, ilmanvaihtojärjestelmä ja yleiskaapelointi uusitaan
- Hissikuilu laajennetaan ja hissi uusitaan esteettömäksi
- Asunnot muutetaan toimistotiloiksi



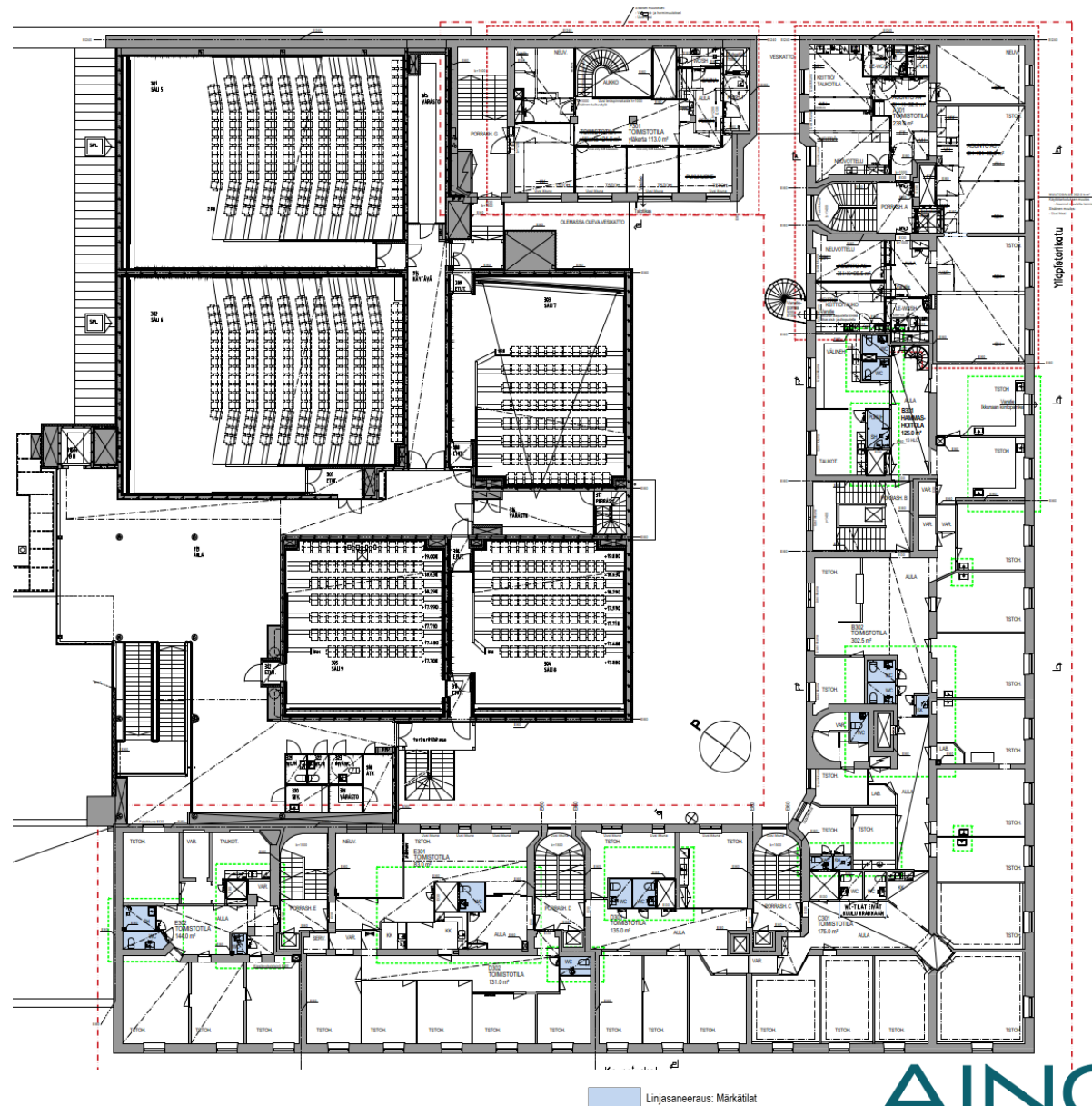


# A-porras / 3. krs



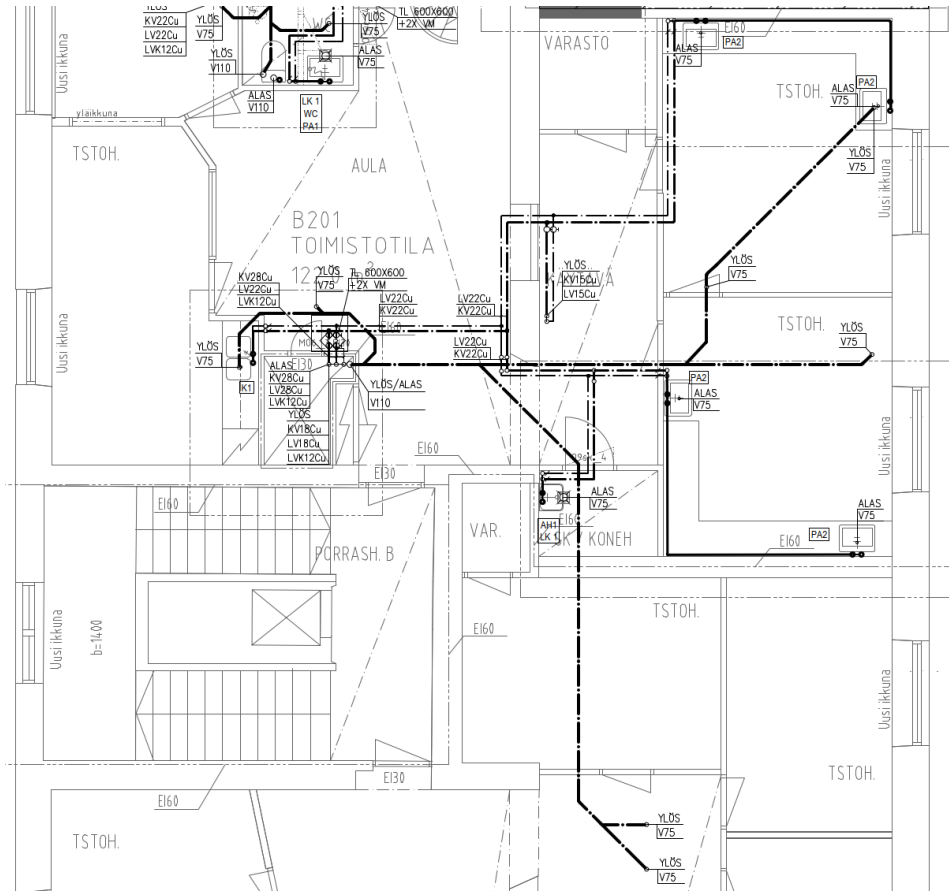
# Hankkeen sisältö / Portaat B-E

- Viemärinousut uusitaan
- Vesijohtonousut uusitaan
- Sähköjohtonousut uusitaan
- Ilmanvaihtokoneet uusitaan
- Yleiskaapelointi uusitaan
- Märkätilat uusitaan kokonaisuudessaan

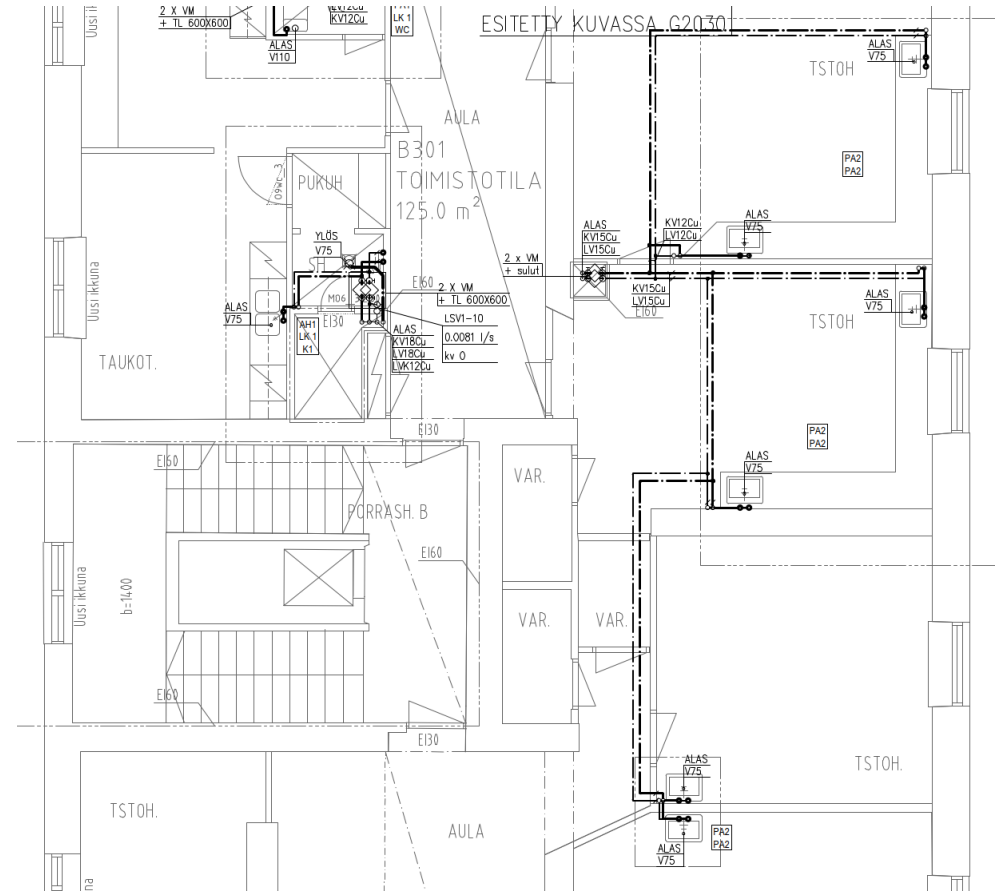


# Vesi- ja viemärisaneeraus

## 2. Krs



## 3. krs





# Hankkeen sisältö / Julkisivut

- Vesikatto uusitaan
- Julkisivut uusitaan 2. kerroksesta alkaen
- Julkisivun 1. kerroksen terastirappaus korjataan vaurioituneilta osin
- Ikkunat uusitaan kadun puolelta 1. ja 2. kerroksen osalta. Loput ikkunoista huolletaan.
- Takapihan ikkunat uusitaan
- Asennetaan varatieporras takapihalle



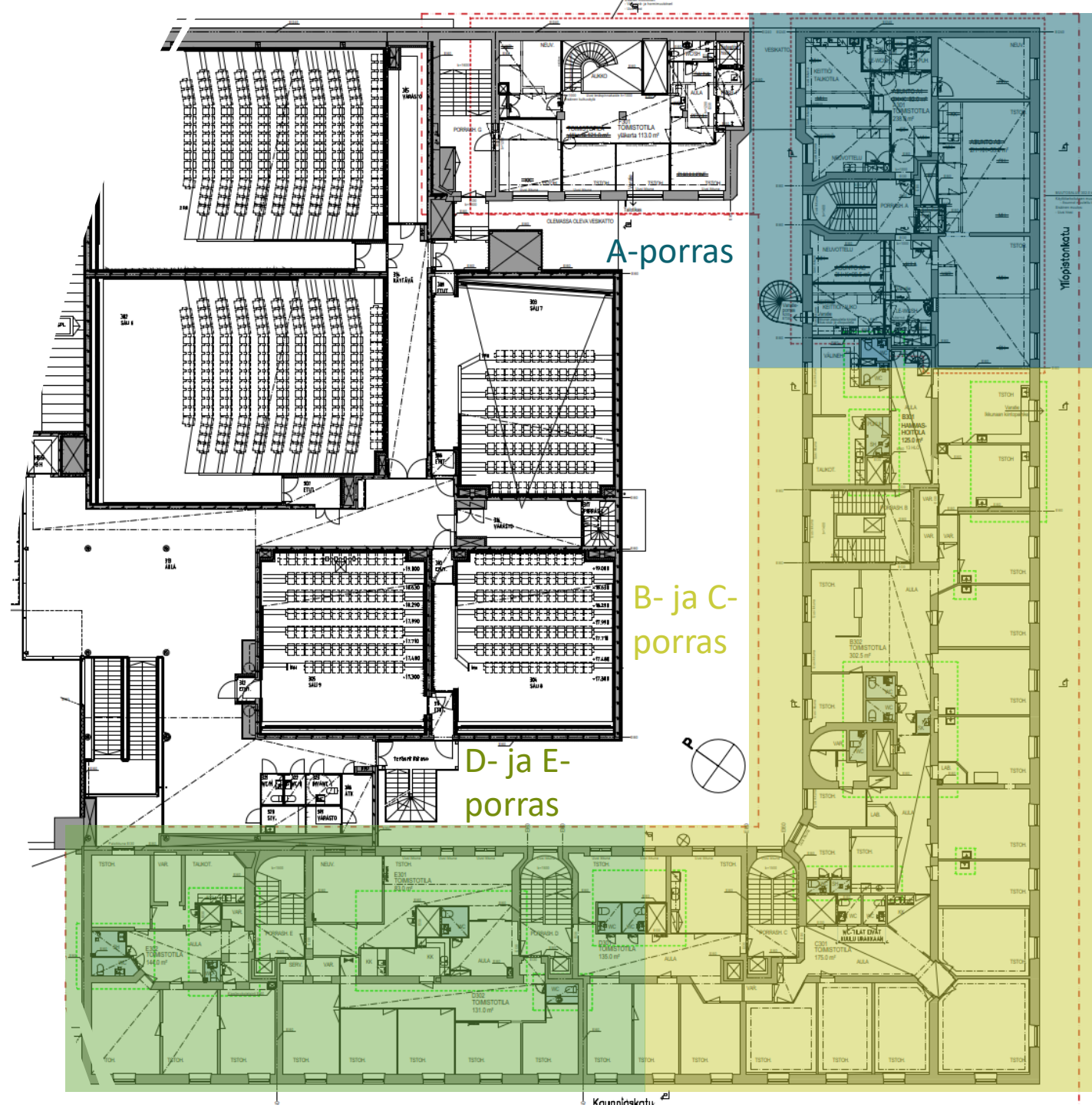
# AIKATAULU

Tarkempi vaihekohtainen aikataulu laaditaan urakoitsijan toimesta lähempänä eri vaiheiden alkua.

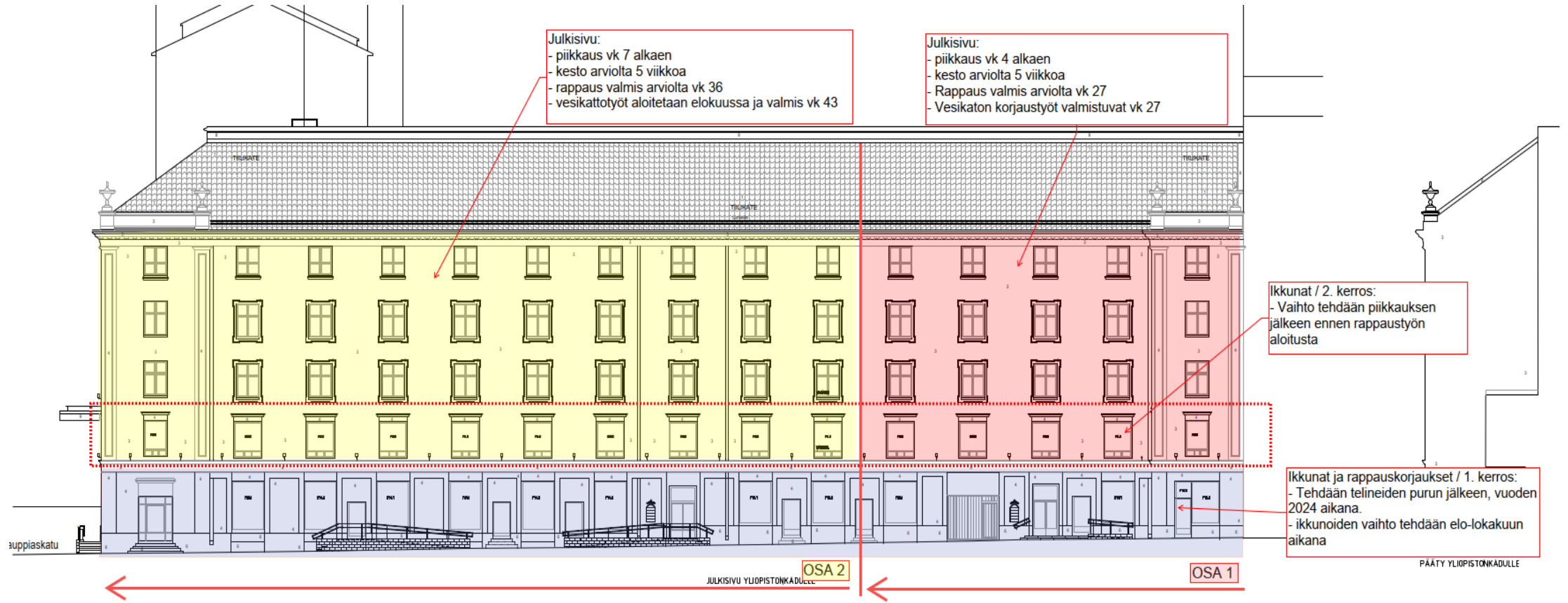
Aikataulumuutokset voivat olla mahdollisia, riippuen mm. purkutöissä esiintulevien seikkojen vuoksi.

# Aikataulu

- Urakka tehdään kolmessa vaiheessa
  - A-portaan sisäpuoliset saneeraukset tehdään valmiiksi syyskuuhun 2024 mennessä
  - B- ja C-portaiden sisäpuoliset työt aloitetaan syyskuussa 2024 ja valmistuvat viimeistään toukokuussa 2025
  - D- ja E-portaiden sisäpuoliset työt aloitetaan kesäkuussa 2025 ja valmistuvat viimeistään huhtikuussa 2026



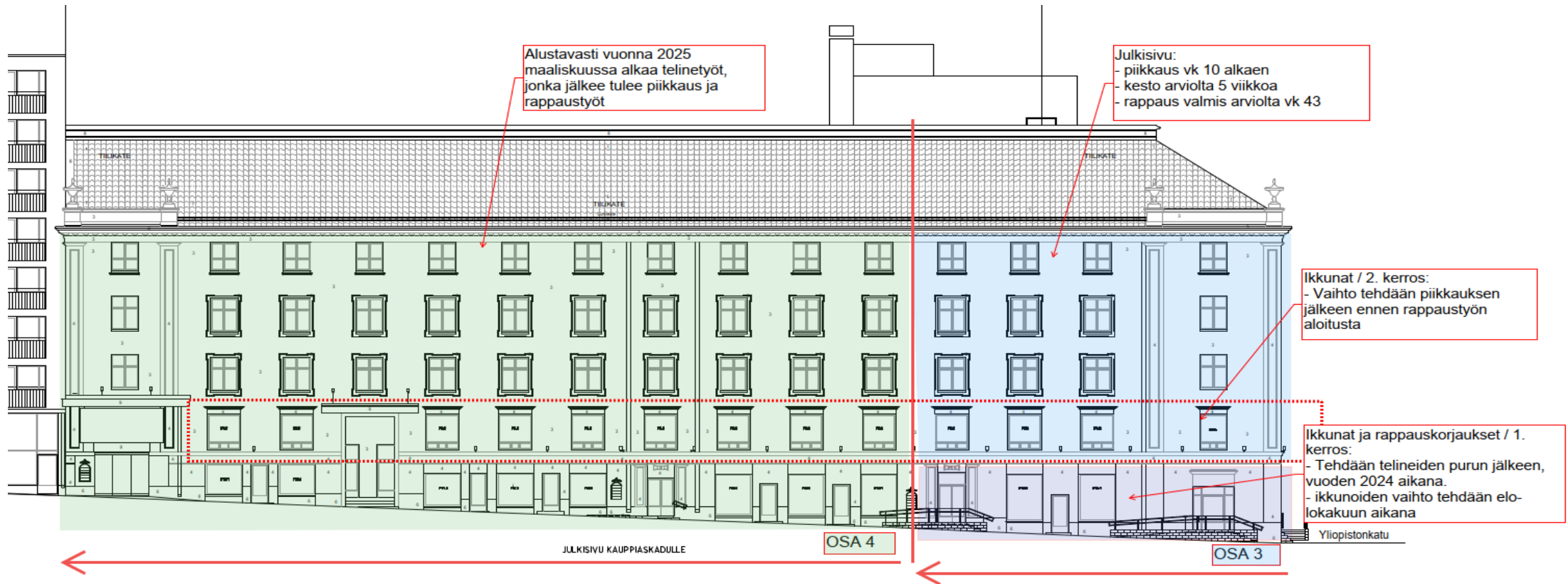
# Julkisivukorjausten aikataulu







# Julkisivukorjausten aikataulu



# Julkisivukorjausten aikataulu



# Yhteydenotot



Jarkko Saari

p. 050 538 7063

[jarkko.saari@veritas.fi](mailto:jarkko.saari@veritas.fi)



Alexi Muurinen

p. 050 353 7111

[aleksi.muurinen@ainoat.fi](mailto:aleksi.muurinen@ainoat.fi)



Pekka Leppänen

p. 044 085 2991

[pekka.leppanen@rinssi.fi](mailto:pekka.leppanen@rinssi.fi)

# AINO A

## PARTNERS OY

**Mielenrauhaa rakennushankkeellesi**

Aleksi Muurinen

+358 50 3537 111

[aleksi.muurinen@ainoat.fi](mailto:aleksi.muurinen@ainoat.fi)

[www.ainoat.fi](http://www.ainoat.fi)